

План работ ТСН "ТСЖ Леснова 3" на 2021 г.

I. Электрика.

1. Плановые ремонтные работы.
2. Замена и установка дополнительных видеокамер.

II. Сантехника и отопление.

1. Подготовка к отопительному сезону 2021-2022 г.г.
 - а) промывка системы отопления;
 - б) промывка теплообменников с разборкой для проведения ревизии;
 - г) опрессовка системы отопления и теплового узла;
 - д) проверка и регулировка автоматики теплового пункта;
3. Комплексное обследование квартир по сантехническому оборудованию и отоплению, в том числе на предмет выявления тепловых потерь.
4. Плановый ремонт инженерных коммуникаций (сантехническая арматура и пр.)

III. Благоустройство.

1. Ямочный ремонт асфальта.
2. Покраска элементов конструкции входных групп, а также заборов, побелка деревьев, мелкий ремонт и прочие работы.
3. Ремонт входной двери в подвал 2 корпуса (сварочные работы).
4. Спил сгнивших частей деревьев на въезде во двор со стороны улицы Советская. В результате обпила деревьев должны остаться стволы высотой примерно 3-4 метра.
5. Закупка и установка уличных скамеек и элементов озеленения.

IV. Ремонт и Содержание общедомового имущества.

1. Локальная замена плиточного покрытия в подъездах.
2. Ремонт офиса ТСН.
3. Текущий ремонт общедомового имущества (покраска, мелкий ремонт и пр.)

IV. Фонд капитального ремонта.

1. Ремонт фасадной части общих балконов.
2. Ремонт входных групп – замена напольной плитки в лифтовых холлах.
3. Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, системы горячего водоснабжения – установка плавного пуска на ГВС.